



Rua Professor Fernando Moreira nº 151 - FONE: (41)3259-5900 - FAX: (41) 3259-5932
Curitiba / PR - CEP: 80410-120 - CNPJ 07.693.907/0001-22 - CRECI 3987-J
www.futuramaimoveis.com.br - locacao@futuramaimoveis.com.br

CADASTRO DE LOCAÇÃO

DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO PESSOA FISICA:

LOCATÁRIO

- ☞ Carteira de identidade e C.P.F. do casal;
- ☞ Comprovante de renda no valor mínimo de 03 (três) vezes o valor do aluguel + taxas;
- ☞ Declaração de imposto de renda com recibo de entrega do último exercício;
- ☞ Ficha cadastral preenchida (em anexo);
- ☞ Ficha cadastral de residentes (em anexo) RG e CPF dos maiores de idade;

FIADOR

- ☞ Carteira de identidade e C.P.F. do casal;
- ☞ Comprovante de renda no valor mínimo de 3 (três) vezes o valor do aluguel + taxas;
- ☞ Registro de imóveis atualizado de 01(uma) propriedade;
- ☞ Declaração de imposto de renda com recibo de entrega do último exercício;
- ☞ Ficha cadastral preenchida (em anexo).

* CONSIDERAÇÕES

O fiador pode residir em qualquer localidade do Brasil, porém não pode ser pessoa jurídica.

Procedimentos:

Análise do cadastro em 24 horas da entrega de todos os documentos acima solicitados
Emissão do contrato de locação e vistoria (após a aprovação do cadastro);
Entrega das chaves e devolução da taxa de reserva somente no retorno da vistoria e do contrato assinado com reconhecimento de firma em cartório do locatário e fiadores;

O proponente fica ciente que o cadastro será submetido a análise a partir da entrega da documentação **completa** na imobiliária e a mesma se reserva no direito de recusar a proposta sem alegar razões de seus procedimentos.

Para sua comodidade, entregue todos os originais dos documentos relacionados que nós providenciaremos as fotocópias.

Locação Fichas



Rua Professor Fernando Moreira nº 151 - FONE: (41)3259-5900 - FAX: (41) 3259-5932
Curitiba / PR - CEP: 80410-120 - CNPJ 07.693.907/0001-22 - CRECI 3987-J
www.futuramaimoveis.com.br - locacao@futuramaimoveis.com.br

CADASTRO DE LOCAÇÃO

FORMAS DE COMPROVAÇÃO DE RENDA:

ASSALARIADO

- ☞ 03 últimos contracheques
- ☞ Carteira de trabalho (fotocópia das páginas de foto, qualificação civil e contrato de trabalho)

AUTÔNOMO E/OU PROFISSIONAL LIBERAL

- ☞ Declaração de imposto de renda completa com recibo de entrega do último exercício
- ☞ Carnê leão ou DARF
- ☞ Original da declaração do contador (DECORE) ou RPA ou Contrato de Prestação de Serviço

MICROEMPRESARIO

- ☞ Declaração de imposto de renda completa com recibo de entrega do último exercício
- ☞ Original da declaração do contador (DECORE) ou RPA ou Contrato de Prestação de Serviço

TRABALHADOR NA ECONOMIA (ARTESÃO)

- ☞ 03 últimos recibos de compra de mercadoria para revenda ou matéria-prima
- ☞ Cadastro na URBS
- ☞ Declaração do sindicato da classe

COMERCIANTE OU INDUSTRIAIS

- ☞ Contrato social e última alteração da empresa em que é sócio
- ☞ Cartão CNPJ da empresa
- ☞ Declaração de imposto de renda completa com recibo de entrega do último exercício
- ☞ Original da declaração do contador (DECORE)
- ☞ Balanço e balancete

AGRICULTOR OU PECUARISTA

- ☞ Declaração de imposto de renda completa com recibo de entrega do último exercício

APOSENTADO OU PENSIONISTA

- ☞ Declaração de imposto de renda completa com recibo de entrega do último exercício
- ☞ 03 últimos contracheques

CONDUTOR AUTONOMO DE VEÍCULO RODOVIÁRIO

- ☞ Declaração atualizada do sindicato de classe
- ☞ Certificado de registro do veículo

Para sua comodidade, entregue todos os originais dos documentos relacionados que nós providenciaremos as fotocópias.