



## **MODALIDADES DE GARANTIA**

### **FIADOR (AVALISTA)**

Pessoa Física com renda comprovada de no mínimo 03 vezes o valor do aluguel + taxas e imóvel registrado, podendo residir em qualquer localidade do Brasil, porém não pode ser pessoa jurídica.

### **SEGURO FIANÇA MAPFRE.**

É uma modalidade de garantia que se contrata por meio de uma apólice de seguro, conforme o imóvel pretendido calcula-se o valor do seguro, fixado pela soma de aluguel e encargos.

### **TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO MAPFRE**

Conforme o imóvel pretendido estipula-se o valor do título a ser adquirido, fixado pela soma de aluguel e encargos. O título é corrigido pela TR e fica vinculado ao contrato de locação. O valor poderá ser sacado uma única vez, ao final da locação. Os aluguéis mensais são pagos normalmente. Ao adquirir o título de capitalização o locatário concorre a prêmios por sorteio equivalentes ao valor do título durante os 12 meses iniciais do investimento. Obs: mediante autorização do locador.

### **CAUÇÃO DE BEM IMÓVEL**

A modalidade de garantia por caução de bem imóvel se faz com a averbação do imóvel em favor da locação junto ao cartório de registro de imóveis. Como pré-requisito exigimos que o imóvel a ser apresentado em caução esteja localizado em Curitiba ou Região Metropolitana. Esta modalidade dispensa qualquer outra forma de garantia, como fiador ou seguro-fiança.

Obs: mediante autorização do locador.

Todas as modalidades exigem a consulta e a análise da documentação pelo departamento de aprovação de cadastro.

Atenciosamente,  
Futurama Administração e Locação de Imóveis Ltda.  
Locação – fone 3259-5900